DÉMONSTRATION - DOSSIER ENTIÈREMENT FICTIF

GSB INVESTIGATIONS

RAPPORT D'INVESTIGATION PROBATOIRE

Recherche de fuite

Exemple pédagogique - dossier entièrement fictif

GARANTIE · SÉRÉNITÉ · BILAN

H I P

Gage de performance · Source de précision · Bâtisseurs de quiétude

NOS RÉFS · 28/09/2026
N° TOURNESOL-ESSAI

DONNEUR D'ORDRE
DÉMONSTRATION

VOS RÉFS
EXEMPLE FICTIF

SINISTRÉ
SINISTRÉ FICTIF

LIEU D'INTERVENTION
Route Des Essais · VILLEFICTIVE — Appartement

DOSSIER D'INTERVENTION · N° TOURNESOL-ESSAI

Recherche de fuite non destructive

Madame, Monsieur,

Exemple de présentation du R.I.P. : aucun dossier réel, aucune mesure de terrain et aucune identité de sinistré ne sont reproduits. La situation illustrée concerne une humidité visible dans le salon, au droit de la salle d'eau.

CLIENT · DONNEUR D'ORDRE

DÉMONSTRATION

Vos réfs : EXEMPLE FICTIF
Nos réfs : TOURNESOL-ESSAI

LIEU D'INTERVENTION

APPARTEMENT FICTIF

Route Des Essais · VILLEFICTIVE

Type de local : Appartement

INTERVENANT

TECHNICIEN FICTIF

Rédacteur : RÉDACTEUR FICTIF

DATES & HORAIRES

28/09/2026

SINISTRÉ

SINISTRÉ FICTIF

ASSURANCE · EXPERT

—

SECTION 01 Techniques utilisées

MISES EN ŒUVRE

- [x] **1.1 — Cartographie d'humidité**
- [x] **1.2 — Inspection thermique**
- [x] **1.3 — Test de pression**
- [x] **1.4 — Mise en eau**
- [x] **1.6 — Colorant et lampe UV**

AUTRES MÉTHODES DISPONIBLES

1.5 Caméra endoscopique / vidéo · 2.1 Hygromètre de condensation · 2.2 Gaz traceur · 2.3 Aiguille de traçage · 2.4 Écoute acoustique · 2.5 Fumigène · 2.6 Inspection visuelle · 2.7 Anémomètre · 2.8 Test de dépression · 2.9 Électro-induction sur liner piscine

PROTOCOLE

Hypothèse - Indice - Preuve. Exemple fictif.

SOMMAIRE

01 Techniques utilisées 2
02 Désordres constatés 3
Investigation 1 — Cartographie d'humidité 4
Investigation 2 — Inspection thermique des deux faces 5
Investigation 3 — Contrôle du réseau sous pression 6
Investigation 4 — Mise en eau puis aspersion ciblée 7
04 Conclusion 8
05 Préconisations 8
06 Réserves et limites 8
Bilan des investigations 9

SECTION 02 · DÉSORDRES

Constat sur place

02

Dans cet exemple pédagogique, une auréole et une dégradation du revêtement orientent les premières hypothèses. Le désordre seul ne désigne pas l'origine.

INVESTIGATION 01 · DÉSORDRE 1 · SALON

Cartographie d'humidité

RÉSULTAT

INDICE : une répartition à recouper, sans conclusion isolée.

OBSERVATIONS

Le technicien investigateur compare les supports par contact capacitif. Le maillage permet de décrire une zone plus humide, à confronter aux autres observations.

MÉTHODOLOGIE & MATÉRIEL

- Sonde capacitive en contact avec le support
- Référence sèche : non relevée
- Aucune valeur réelle reproduite

INVESTIGATION 02 · DÉSORDRE 1 · SALON ET SALLE D'EAU

Inspection thermique des deux faces

OBSERVATIONS

Les contrastes de surface sont observés côté salon puis côté salle d'eau. Une différence thermique ne constitue pas, à elle seule, une preuve d'infiltration.

MÉTHODOLOGIE & MATÉRIEL

- Observation des deux faces de la paroi
- Recoupement avec la cartographie
- Prise en compte du contexte ambiant

INVESTIGATION 03 · DÉSORDRE 1 · SALLE D'EAU

Contrôle du réseau sous pression

OBSERVATIONS

Le circuit concerné est isolé et contrôlé. Dans cette démonstration, le réseau n'est pas retenu comme origine ; un essai de pression ne localise pas un défaut à lui seul.

MÉTHODOLOGIE & MATÉRIEL

- Circuit identifié et isolé
- Dispositif manométrique
- Résultat interprété dans le périmètre de l'essai

INVESTIGATION 04 · DÉSORDRE 1 · SALLE D'EAU

Mise en eau puis aspersion ciblée

RÉSULTAT

SCÉNARIO FICTIF : concordance de l'aspersion et des désordres.

OBSERVATIONS

Les sollicitations sont réalisées séparément. Dans le scénario fictif, la mise en eau de l'évacuation reste sans manifestation ; l'aspersion ciblée d'une jonction reproduit le cheminement vers le dommage.

MÉTHODOLOGIE & MATÉRIEL

- Sollicitations successives, zone par zone
- Observation du cheminement
- Comparaison aux indices relevés

SECTION 04

Conclusion

La conclusion ci-dessous appartient uniquement à la démonstration.

1 Dans ce scénario fictif, une entrée d'eau au droit d'une jonction de la salle d'eau explique les désordres du salon. La conclusion repose sur la concordance des observations et des essais.

SECTION 05

Préconisations

Faire examiner puis reprendre la jonction concernée par le professionnel compétent. Contrôler l'efficacité de la réparation avant les embellissements. Cet exemple n'est pas un conseil applicable à un bien réel.

La mission se limite à une recherche de fuite non destructive. GSB Investigations ne statue pas sur les responsabilités assurantielles ou contractuelles. Conclusions établies au regard des éléments accessibles au jour de l'intervention.

SECTION 06

Réserves et limites

Les éléments ci-dessous n'ont pas pu être investigués ou n'ont pas donné de résultat exploitable au jour de l'intervention. Une zone non investiguée n'est pas une zone sans anomalie.

⚠ **Zones non accessibles**

L'exemple ne représente ni les éléments encastrés ni les ouvrages non accessibles. Une zone non investiguée n'est pas une zone sans anomalie.

SYNTHÈSE PROBATOIRE · N° TOURNESOL-ESSAI

Bilan des investigations

RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

Cartographie d'humidité	Salon : INDICE : une répartition à recouper, sans conclusion isolée.
Inspection thermique	Salon et salle d'eau : résultat à qualifier.
Test de pression	Salle d'eau : résultat à qualifier.
Mise en eau	Salle d'eau : SCÉNARIO FICTIF : concordance de l'aspersion et des désordres.

CONSTATS UTILES AU CHIFFRAGE

Dommage visible au mur et au sol	Dans cet exemple pédagogique, une auréole et une dégradation du revêtement orientent les premières hypothèses. Le désordre seul ne désigne pas l'origine.

H	I	P
HYPOTHÈSES EXAMINÉES	INDICES RECOUPÉS	ÉLÉMENTS DE PREUVE

RÉDACTEUR
RÉDACTEUR FICTIF
GSB Investigations

INTERVENANT
TECHNICIEN FICTIF
28/09/2026 · VILLEFICTIVE

GSB INVESTIGATIONS
gsbinvestigations.com
04 85 69 65 60

POUR ALLER PLUS LOIN

Une question ? **Donnez votre avis** **À voir**